



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/17-02/42

URBROJ: 517-06-2-1-1-17-4

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), daje

**I N F O R M A C I J U**

**o zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš  
golf igrališta Stancija Grande – Savudrija, Grad Umag, Istarska županija**

**Tijelo nadležno za provedbu postupka** je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb.

**Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš** su odredbe članaka 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 4. do 21. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17). Naime, za zahvate navedene u točki 47. *Igrališta za golf s pripadajućim građevinama* Priloga I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike. Postupak procjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgraditi golf igralište s pripadajućim građevinama.

**Nositelj zahvata** je Pelagius d.o.o., Alberi 300, Savudrija.

**Lokacija zahvata** je u Istarskoj županiji na području Grada Umaga u katastarskoj općini Savudrija. Područje zahvata omeđeno je s istoka turističkom zonom Alberi, sa zapada područjem posebne (vojne) namjene i naseljem Savudrija, s juga nerazvrstanom cestom Alberi – Savudrija, a sa sjevera morem.

**Sažeti opis zahvata**

Golf igralište s pripadajućim građevinama zauzimat će površinu oko 68,5 ha, čiji će sastavni dijelovi biti sljedeće tri cjeline:

- 1) vila Velika Stancija – sanacija i rekonstrukcija ladanjske vile, koju čine vila Cesare, svilogojska manufaktura, kolonska kuća, kolnica i konjušnica s velikom stajom te podrum i garaža, u hotel (T1) kapaciteta 20 ležajeva s pratećim sadržajima;

- 2) golf igralište s golf hotelom Stancija Grande – izgradnja golf igrališta (R1) s 18 rupa, ukupne površine 61,7 ha, unutar kojeg su planirane površine za igru, vježbalište, vodene površine te prateće infrastrukturne i servisne građevine (desalinizator i građevina za održavanje) te golf hotel (R1TS) kapaciteta 200 ležajeva s pratećim sadržajima;
- 3) sportsko-rekreacijska zona 25 m od obalne linije – uređena i prirodna morska plaža, zelene i pješačke površine te kolno-pješačke površine.

### **Sažetak postupka**

Ministarstvo odlukom imenuje savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu te razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

### **Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:**

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Istarska županija
- Grad Umag

### **Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju**

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ne provodi se jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

### **Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u postupku**

U ovom postupku zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o Studiji o utjecaju na okoliš golf igrališta Stancija Grande – Savudrija, koju je u srpnju 2017. godine izradio ovlaštenik Geotehnički fakultet iz Varaždina. Za vrijeme trajanja javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. O vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja te načinu sudjelovanja javnosti, kao i o ishodu ovoga postupka, javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom obavijesti i rješenja donesenog povodom predmetnog zahvata na internetskim stranicama Ministarstva ([www.mzoip.hr](http://www.mzoip.hr)).

  
POMOĆNICA MINISTRA  
Anamarija Matak